

# PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2023-02-37

Obiekt	Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Budowa	Urząd Gminy Grzmiąca ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
Inwestor	Gmina Grzmiąca ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót pozostaje po stronie Oferenta.

---

Sporządził    mgr Bartłomiej Siekierkowski

---

Bydgoszcz 2 lutego 2023 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Przedmiot opracowania:

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych

Zakres opracowania:

- rozbiórka istniejących schodów
- wykonanie nowych schodów żelbetowych wyposażonych w podnośnik dla niepełnosprawnych

## Tabela elementów scalonych

Strona 3/11

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1	Rozbiórki				
2	Roboty ziemne				
3	Konstrukcja schodów i płyty podnośnika				
4	Izolacje				
5	Tynki i malowanie				
6	Posadzka schodów				
7	Balustrady				
8	Nawierzchnie				
9	Trawnik				
10	Podnośnik dla os. niepełnosprawnych				
	<b>Razem</b>				
	Podatek VAT				
	<b>Ogółem kosztorys</b>				

## Tabela elementów szczegółowa

Strona 4/11

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1	Rozbiórki							
2	Roboty ziemne							
3	Konstrukcja schodów i płyty podnośnika							
4	Izolacje							
5	Tynki i malowanie							
6	Posadzka schodów							
7	Balustrady							
8	Nawierzchnie							
9	Trawnik							
10	Podnośnik dla os. niepełnosprawnych							
	<b>Razem</b>							
	Podatek VAT							
	<b>Ogółem kosztorys</b>							

## Tabela przedmiaru robót

Strona 5/11

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1 Rozbiórki</b>		
1	KNR 2-31 0807/03	Rozebranie nawierzchni istniejącej		
		33,95	m2	33,950
		razem	m2	33,950
2	KNR 2-31 0802/05	Rozebranie podbudowy istniejącej		
		33,95	m2	33,950
		razem	m2	33,950
3	KNR 4-04 0302/04	Rozebranie istniejących schodów zewnętrznych		
		48,59*0,20	m3	9,72
		razem	m3	9,72
4	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		33,95*0,36+9,72	m3	21,94
		razem	m3	21,94
5	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (dopłata 14x)		
		33,95*0,36+9,72	m3	21,94
		razem	m3	21,94
6	Kalkulacja indywidualn a	Utylizacja gruzu		
		(33,95*0,36+9,72)*1,8	t	39,50
		razem	t	39,50
		<b>2 Roboty ziemne</b>		
7	KNR-W 2-01 0115/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych		
		0,84*51,68	m3	43,41
		razem	m3	43,41
8	KNR 2-01 0217/03	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3 (80% wykopów mechanicznie) (dopłata 0,8x)		
		0,84*51,68	m3	43,41
		razem	m3	43,41
9	KNR 4-01 0102/04	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 3,0m w gruncie kategorii I-II (20% wykopów ręcznie) (dopłata 0,2x)		
		0,84*51,68	m3	43,41
		razem	m3	43,41
10	KNR-W 2-01 0222/01.2	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi dowiezionym piaskiem (założono, że grunt z wykopów nie nadaje się do zasypki)		
		zasypanie wykopów fundamentowych do poz. gruntu		
		0,84*51,68	m3	43,41
		-(4,57+3,03+0,40)	m3	-8,00
		-0,44*(27,71-21,90)	m3	-2,56
		zasypanie przestrzeni pod schodami ponad poz. gruntu		
		1,33*5,98	m3	7,95
		0,62*15,07	m3	9,34
		0,66*6,83	m3	4,51
		razem	m3	54,65
11	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi		
		zasypanie wykopów fundamentowych do poz. gruntu		
		0,84*51,68	m3	43,41
		-(4,57+3,03+0,40)	m3	-8,00
		-0,44*(27,71-21,90)	m3	-2,56
		zasypanie przestrzeni pod schodami ponad poz. gruntu		
		1,33*5,98	m3	7,95
		0,62*15,07	m3	9,34
		0,66*6,83	m3	4,51
		razem	m3	54,65

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<i>Wywóz i utylizacja urobku</i>		
12	KNR AT-06 0104/03	Załadunek ładowarką kołową o pojemności łyżki 2,5m3, wyładunek materiałów budowlanych sypkich przez przechylenie skrzyni w samochodach lub przyczepach samowyladowczych - ładunek kategorii I 0,84*51,68*1,6	t	69,46
		razem	t	69,46
13	KNR AT-06 0108/01	Przewóz materiałów budowlanych na odległość do 1km po nawierzchni klasy I 0,84*51,68*1,6/20	kurs	3
		razem	kurs	3
14	KNR AT-06 0108/04	Dodatek za każdy dalszy 1km przewozu materiałów budowlanych ponad 1km po nawierzchni klasy I (dopłata 14x) 0,84*51,68*1,6/20	kurs	3
		razem	kurs	3
15	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja urobku - Oplata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 7.10.2022 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2023 r. 0,84*51,68*1,6	t	69,46
		razem	t	69,46
		<b>3 Konstrukcja schodów i płyty podnośnika</b>		
16	KNR-W 2-02 1101/01.1	Podkłady betonowe gr. 10 cm z ręcznym układaniem betonu - C12/15  (0,40+0,20)*0,10*(6,14+5,19+3,75+10,21) (5,98+15,07+6,83+1,64*1,62)*0,10	m3 m3 razem m3	1,52 3,05 4,57
17	KNR-W 2-02 0243/01.2	Ławy fundamentowe w deskowaniu systemowym - C30/37 W8  0,40*0,30*(6,14+5,19+3,75+10,21)	m3 razem m3	3,03 3,03
18	KNR-W 2-02 0245/01.2 + KNR-W 2-02 0245/03.2	Ściany o grubości 25 cm w deskowaniu systemowym - C30/37 W8  A-A, B-B (A) gr. 25 cm (1,77+0,49)*6,14 A-A, B-B (B) gr. 25 cm 1,77*2,26 C-C (2) gr. 25 cm 1,77*2,93 D-D (3) gr. 25 cm 2,40*3,75 korekta na ukosy murków -(2,45+2,45)	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	13,88 4,00 5,19 9,00 -4,90 27,17
19	KNR-W 2-02 0219/01.2	Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy na gotowym podłożu - C30/37 W8  spoczniki 0,15*(3,30*2,39) stopnie 0,99*6,98	m3 m3 razem m3	1,18 6,91 8,09
20	KNR-W 2-02 0205/01.2	Płyta żelbetowa podnośnika - C30/37 W8  0,15*1,64*1,62	m3 razem m3	0,40 0,40
21	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej elementów budynków i budowli  2100,53/1000	t razem t	2,10 2,10
		<b>4 Izolacje</b>		
22	ZKNR C-2.1 0310/05	Wykonanie izolacji poziomej podposadzkowej schodów z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy uszczelniającej pod płytki mocowane klejami 31,22 0,19*10,41 0,15*(4,10+4,81+5,51+6,21+6,91+7,61+8,31+9,01+9,71) 0,09*3,55	m2 m2 m2 m2 razem m2	31,22 1,98 9,33 0,32 42,85

## Tabela przedmiaru robót

Strona 7/11

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 9-15 0102/02	Jednokrotne gruntowanie powierzchni preparatem bitumicznym		
		4,94	m2	4,94
		0,50*23,07	m2	11,54
		razem	m2	16,48
24	KNR 9-15 0201/03	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną - pierwsza warstwa		
		4,94	m2	4,94
		0,50*23,07	m2	11,54
		razem	m2	16,48
25	KNR 9-15 0201/04	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną - druga warstwa		
		4,94	m2	4,94
		0,50*23,07	m2	11,54
		razem	m2	16,48
26	KNR 9-15 0401/01.3	Dylatacja ze styropianu ekstrudowanego gr. 20 cm		
		między podbudową gruntową projektowanych schodów i ścianą fundamentową budynku 4,94	m2	4,94
		między pylonem projektowanego podnośnika i ścianą cokołową nadziemną budynku 0,25*1,77	m2	0,44
		razem	m2	5,38
27	KNR 9-15 0401/01.3	Dylatacja ze styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm		
		między ścianą projektowanych schodów i ścianą fundamentową budynku 0,25*1,77	m2	0,44
		razem	m2	0,44
5 Tynki i malowanie				
28	KNR K-08 0105/01.1	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego		
		1,64*1,48	m2	2,43
		razem	m2	2,43
29	KNR K-08 0105/03.3	Ułożenie na ścianach tynku cienkowarstwowego		
		1,64*1,48	m2	2,43
		razem	m2	2,43
30	KNR K-08 0301/01.1	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę elewacyjną		
		1,64*1,48	m2	2,43
		razem	m2	2,43
31	KNR K-08 0301/06.3	Malowanie dwukrotne powierzchni zewnętrznych farbą elewacyjną		
		1,64*1,48	m2	2,43
		razem	m2	2,43
6 Posadzka schodów				
32	KNR 2-02u2 1124/01	Wylewka betonowa gr. min 6 cm wykonywana w spadku na spoczniku przed głównym wejściem		
		7,28	m2	7,280
		razem	m2	7,280
33	KNR-W 2-02 1116/07	Zbrojenie posadzki siatką stalową		
		7,28	m2	7,280
		razem	m2	7,280
34	KNR-W 2-02 2112/01	Posadzka z płyt granitowych gr. 2 cm układanych na kleju - spocznik		
		7,28	m2	7,280
		razem	m2	7,280
35	KNR-W 2-02 2113/01.2	Stopnice z płyt granitowych o powierzchni przeciwpoślizgowej, płomieniowanej		
		10,41	m	10,410
		4,10+4,81+5,51+6,21+6,91+7,61+8,31+9,01+9,71	m	62,180
		razem	m	72,590
36	KNR-W 2-02 2113/03.2	Podstopnice z płyt granitowych o powierzchni polerowanej		
		10,41	m	10,410
		(4,10+4,81+5,51+6,21+6,91+7,61+8,31+9,01+9,71)	m	62,180
		3,55	m	3,550

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	76,140
		<b>7 Balustrady</b>		
37	KNR-W 2-02 1207/01	Balustrady schodowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo na czarno  0,46+14,80+1,20+0,50+0,46+14,80+1,20+0,50	m	33,920
		razem	m	33,920
		<b>8 Nawierzchnie</b>		
38	KNR 2-31 0106/01	Warstwa odcinająca - piasek drobny gr. 10cm  37,97	m2	37,970
		razem	m2	37,970
39	KNR 2-31 0114/07	Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 15cm  37,97	m2	37,970
		razem	m2	37,970
40	KNR 2-31 0105/05	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o grubości po zagęszczeniu 3cm  37,97	m2	37,970
		razem	m2	37,970
41	KNR 2-31u1 0511/01	Nowoprojektowana nawierzchnia z elementów betonowych  37,97	m2	37,970
		razem	m2	37,970
		<b>9 Trawnik</b>		
42	KNR 2-21 0218/03	Rozścielenie ziemi urodzajnej  9,06*0,10	m3	0,91
		razem	m3	0,91
43	KNR 2-01 0505/04	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego  9,06	m2	9,060
		razem	m2	9,060
44	KNR 2-21 0401/02	Wykonanie trawników  9,06	m2	9,060
		razem	m2	9,060
45	KNR 2-21 0703/01	Pielegnacja trawników  9,06	m2	9,060
		razem	m2	9,060
		<b>10 Podnośnik dla os. niepełnosprawnych</b>		
46	Kalkulacja indywidualn a	Dostawa i montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych	kpl	1,000



**Zestawienie robocizny**

Strona 9/11

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	4,866		
2	Brukarze gr.II	r-g	15,279		
3	Ogrodnicy gr.II	r-g	0,556		
4	Ogrodnicy gr.I	r-g	7,174		
5	Robocizna	r-g	5,972		
6	Robotnicy gr.II	r-g	75,000		
7	Robotnicy gr.I	r-g	230,780		
8	Robotnicy	r-g	639,734		
	Razem		<b>979,361</b>		

## Zestawienie materiałów

Strona 10/11

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Balustrady schodowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo na czarno	m	33,920		
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	4,707		
3	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C30/37 (B-37) W8	m3	18,661		
4	Bitumiczna masa izolacyjna	kg	21,918		
5	Bitumiczny preparat gruntujący	dm3	3,642		
6	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,138		
7	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,334		
8	Darn	m2	0,906		
9	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,001		
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,558		
11	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,003		
12	Dostawa i montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych	kpl	1,000		
13	Drewno na stemple	m3	0,049		
14	Farba elewacyjna	dm3	0,851		
15	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	8,098		
16	Klej bitumiczny	kg	5,238		
17	Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara	m2	38,729		
18	Krawężniki iglaste kl.II	m3	0,001		
19	Kruszywo łamane 0-31,5mm niesortowane	t	12,078		
20	Miał kamienny	t	0,543		
21	Nasiona traw	kg	0,181		
22	Piasek do betonów	m3	0,306		
23	Piasek naturalny kopany	m3	60,115		
24	Piasek	m3	6,204		
25	Podkład tynkarski	kg	0,729		
26	Podstopnice granitowe	m	76,901		
27	Powłoka uszczelniająca elastyczna	kg	128,550		
28	Preparat gruntujący	kg	0,486		
29	Pręty zbrojeniowe żebrowane	t	2,142		
30	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego odmiana XPS	m3	1,165		
31	Płytki granitowe gr. 2 cm	m2	7,462		
32	Siatka Rabitza	m2	7,426		
33	Sklejka szalunkowa o grubości 20 mm	m3	0,082		
34	Stopnice granitowe	m	73,316		
35	Słupki drewniane 7cm	m3	0,001		
36	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,051		
37	Woda	m3	8,406		
38	Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa	kg	7,290		
39	Zaprawa cementowa M12	m3	2,636		
40	Żwir do betonów	m3	0,420		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

## Zestawienie sprzętu

Strona 11/11

Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Czas pracy deskowań	m-g	6.040,000		
2	Deskowanie systemowe fundamentów	m-g	3,091		
3	Deskowanie systemowe ścian	m-g	14,713		
4	Giętarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	10,080		
5	Koparka gąsienicowa 0,25m3	m-g	1,577		
6	Miksokret 28kW	m-g	1,310		
7	Nożyce do prętów	m-g	12,180		
8	Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	2,484		
9	Pompa do betonu z rurociągiem o dł. do 20 m na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,240		
10	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	9,030		
11	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,164		
12	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	2,087		
13	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,040		
14	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	17,113		
15	Samochód samowyładowczy 12t	m-g	1,989		
16	Samochód skrzyniowy 5-10t	m-g	4,168		
17	Spawarka elektryczna wirująca	m-g	15,264		
18	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,694		
19	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	0,036		
20	Tory pod żurawie wieżowe 160-180 tm 10 m	m-g	0,815		
21	Tory pod żurawie wieżowe	m-g	0,156		
22	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	3,847		
23	Ubijak wibracyjny (stopowy) 66-78 kg	m-g	1,819		
24	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	1,318		
25	Wyciąg	m-g	9,138		
26	Ładowarka jednonaczyniowa kołowa 2,5m3	m-g	2,084		
27	Środek transportowy	m-g	5,008		
28	Żuraw wieżowy torowy (bez toru) 160 tm (1)	m-g	0,815		
29	Żuraw wieżowy torowy	m-g	0,156		
	Razem		<b>6.161,416</b>		